

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 12 - PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-THADS(12)

Hòa Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS
ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0523/CT-VALUHN ngày 13
tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam -
Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2507.08/HĐĐG-SVA ngày 17
tháng 7 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ và Công
ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2507.08/2025/TB-SVA ngày 23 tháng 7
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.413m² tại
địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là
phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA
445252, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H-00031 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ
Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/6/2010 cho ông Nguyễn Gia Sơn; được Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh Tú ngày 14/7/2020; đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Vân Anh ngày 27/7/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong các ngày 29/7/2025 đến 31/7/2025 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tại: Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng - Địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

+ Tại số nhà 15, ngách 33, ngõ 554 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

+ Tại số nhà 32, đường Trần Bình Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.308.600.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm linh tám triệu sáu trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).**

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính); người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3121666666 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Nam Thăng Long - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/ chuyển tiền: Tên khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo Thông báo số 2507.08/2025/TB-SVA.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 tại Tầng 4 Trung tâm thương mại AP; địa chỉ: Số nhà 718, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng; địa chỉ: Tổ 05, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội (SĐT: 0243.929.0555).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kỳ Sơn;
- Viện KSND khu vực 12 - Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Thủy



